

Số: 733 /TB-CCTHADS

Bình Phước, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/2022/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 644/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước

Đại diện: Ông Phạm Anh Ngọc - Chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

II. Thông tin về tài sản thẩm định giá:



-Quyền sử dụng đất thứ nhất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 123, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích đất 22822,6m², trong đó có 831,8m² thuộc hành lang lộ giới và 979,1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Lách, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS04123 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/02/2016, cho ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Điệm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/4/2053.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 1.212 cây cao su non khoảng 03 năm tuổi
- 01 cây mít khoảng 03 Tuổi
- 01 cây cóc khoảng 03 năm tuổi
- 01 cây đào tiên khoảng 03 năm tuổi
- 01 căn nhà không mái, tường gạch không tô, nền đất đang trong tình trạng bỏ hoang diện tích 46,5 m2.

- Quyền sử dụng đất thứ hai:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 167, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Diện tích đất 5387,8m², trong đó có 329,7m² 1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Lách, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS04128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Điệm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 8/7/2052.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 442 cây cao su già khoảng 18 năm tuổi
- 20 cây cao su non khoảng 03 năm tuổi
- 01 cây chanh khoảng 06 năm tuổi
- 03 bụi tre tầm vông khoảng 03 năm tuổi (mỗi bụi khoảng 10 cây)

- Quyền sử dụng đất thứ ba:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, diện tích 15931,7m², trong đó có 3460,6m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa cát, địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H02813 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Điệm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 20/11/2046.

Tài sản gắn liền với thửa đất là:

- 774 cây cao su khoảng 18 năm tuổi đang khai thác.

- Hàng rào kẽm gai dài 285m gồm 95 trụ sắt U giăng 05 đường kẽm gai.

- Quyền sử dụng đất thứ tư:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 138, tờ bản đồ số 04, diện tích 9996,2m², trong đó có 7462m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát (trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là suối Xa Lách), địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH00163 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2053.

Tài sản gắn liền với thửa đất là:

- 452 cây cao su khoảng 18 năm tuổi đang khai thác.

- Hàng rào kẽm gai dài 30m gồm 10 trụ sắt U giăng 05 đường kẽm gai.

- Quyền sử dụng đất thứ năm:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 09, diện tích 45913,2m², trong đó có 4661,5m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát địa chỉ thửa đất Ấp 5 (trước đây là ấp 4), xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H02810 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 21345 m² đến năm 2045, 24568,2m² đến năm 2051.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

-01 căn nhà trệt có kích thước khoảng 10m x 6.4m mái tôn, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sổ và cửa chính bằng sắt và kính. mái che trước nhà có kích thước 7m x 5,5m.

-01 nhà trệt kích thước khoảng 6,4m x 7,5m, có kết cấu mái tôn, tường gạch xây tô, nền gạch men.

- Sân có kích thước 8,1m x 7m, kết cấu nền xi măng, cát.

-01 nhà vệ sinh diện tích 2,75m x 2,2m, có kết cấu tường xây gạch tô trát các mặt, chân tường ốp gạch men cao 1,1m, xà ồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa bằng sắt và tôn, máy che khu vực vệ sinh có kích thước 5,7 x 6m.

-Bể nước 1: có kích thước: 2m x 2,2m x 1,1m, có kết cấu tường xây gạch 10cm, ốp gạch men.

-Bể nước 2: có kích thước: 1,2m x 1,5m x 2m, có kết cấu tường xây gạch 10cm, quét xi măng chống thấm.

-01 chuồng gà kích thước 2m x 2m, có kết cấu tường xây 10 cm, không tô trát, nền xi măng, xà gỗ, mái tôn, cửa sắt bọc tôn.

-Hàng rào dài 43, 5m, gồm hươi B40, 18 cột sắt U, 10 cột bê tông.

-01 giếng khoan sâu 53m.

-01 Giếng đào sâu khoảng 15 m.



- 01 cây xà cừ hoàn chỉnh 2,4m.
- 843 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi đang khai thác.
- 986 cây cao su nhỏ khoảng 4.5 năm tuổi.
- 55 cây điều khoảng 03 năm tuổi.
- 26 cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi.
- 10 cây sầu riêng nhỏ khoảng 01 năm tuổi.
- 04 cây dầu hoành khoảng 87cm,
- 07 cây dừa khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây bằng lăng hoành khoảng 90cm.
- 01 cây xoài khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây na khoảng 05 năm tuổi.
- 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi.
- 03 cây mít khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây vú sữa khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây tắc khoảng 03 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất thứ sáu:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 09, diện tích 34491,0m², trong đó có 7855,4 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, địa chỉ thửa đất Ấp 5 (trước đây là ấp 4), xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H02811 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm có diện tích 34.091m², thời hạn sử dụng đất đến năm 23/10/2051, 400 m² là đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 1489 cây cao su đang lớn khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác
- 14 cây cao su nhỏ khoảng 4,5 tuổi
- 13 cây dầu có đường kính khoảng 40 - 50cm.

- Quyền sử dụng đất thứ bảy:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 133, tờ bản đồ số 09, diện tích 27021,9m², trong đó có 3671,7 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát địa chỉ thửa đất Ấp 5 (trước đây là ấp 4), xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H02522 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ bà Hoàng Thị Diễm, ông Nguyễn Văn Thoa, là đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến 02/11/2021.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 890 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi đang khai thác

-09 cây dầu có đường kính khoảng 40-50cm.

-07 cây keo khoảng 10 năm tuổi, đường kính khoảng 40cm

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và các tiêu chí do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước quyết định, cụ thể như sau:

1. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

2. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

3. Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp. Tổ chức thẩm định giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Từ ngày 27/7/2023 đến ngày 01 tháng 8 năm 2023.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

V. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

VI. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ thể hiện năng lực về pháp lý, kinh nghiệm, tài chính...như:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá hoặc Quyết định thành lập tổ chức thẩm định giá (Bản sao y bản chính), cá giấy tờ khác có liên quan. (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng Webside Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đăng trên Webside Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự;
- Lưu: HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tham Anh Ngọc

